



Č. j.: MCP6 046755/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 025058/2024/OV/Ber
Značka: P-2747/Dejvice; ref. číslo
Vyřizuje: Ing. Hana Berková
T / M: tel. 220 189 148
E-mail: hberkova@praha6.cz
Příloha: viz níže
Datum: 15.3.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.1.2024 podal

**Pod Juliskou, a.s., IČO 03668231, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Rezidence Juliska, Praha 6“

Praha, Dejvice, při ul. Pod Juliskou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2747/70 v katastrálním území Dejvice – vlastní objekt bytového domu, parc.č. 2719/1, 2720/2, 2720/9, 2747/13, 2747/148 – zpevněné plochy v areálu, opěrné zdi, přeložka NN pro CPR+PS, rozvody veřejného osvětlení v katastrálním území Dejvice, provedené podle stavebního povolení č.j.: MCP6 431463/2021, SZ MCP6 165194/2021/OV ze dne 1.11.2021.

Parcelní čísla jsou uvedena dle geometrického plánu č.4888-216/2019.

Vymezení účelu užívání stavby: bytový dům obsahující 79 bytových jednotek

Počet a velikosti bytových jednotek:

Sekce	Obytná kuchyně	1 + 1	2 + 1	3 + 1	celkem
A	2	15	4	5	26
B	3	15	4	5	27
C	2	15	3	6	26
celkem	7	45	11	16	79

Počet parkovacích stání: 88 garážových (5 pro TP) – 1.PP, 6 venkovních

včetně zpevněných ploch a opěrných zdí, přeložky NN pro CPR+PS (AYKY –J 3x120+70) délky 73 m a 29,7 m (na pozemku č.parc. 2747/13, 2747/148, 4799/10, k.ú. Dejvice) a rozvodů veřejného osvětlení délky 105 m vč. 4 nových stožárů č.: 620760, 620761, 620762, 620763 (na pozemku č.parc. 2747/13, 2747/148, 2720/129, 4799/1, k.ú. Dejvice).

Odůvodnění:

Dne 23.1.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 8.2.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny některé nedodělky – viz protokol z kontrolní prohlídky a dále nebyla doložena všechna požadovaná stanoviska dotčených orgánů a kolaudační souhlasy pro podmiňující stavební objekty. Následně žadatel uvedené doložil a rovněž byly odstraněny předmětné nedodělky; na základě uvedeného tedy bylo prokázáno ve smyslu §122 odst.3 stavebního zákona, že stavba je provedena bez závad a tedy že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace s nepodstatnými dispozičními změnami v rámci bytových jednotek, dále v 1.PP byla realizována jedna uzavřená garáž na parkovacích stáních č.20 a 21; a fasády jednotlivých sekcí byly obloženy cihelnými pásky a nebylo realizováno zakrytí stávajícího parokondenzátního potrubí z výtopy Juliska (v SP nazváni jako parovodního) ve vlastnictví Veolia Energie Praha a.s. (která k této skutečnosti vydala souhlas dne 13.2.2024), rovněž došlo ke zrušení zapínacího bodu VO (napájení je ze stávajícího stožáru č.605772, doložen souhlas Technologie HMP a.s. č.VPD-02246/2023 ze dne 2.8.2023).

Uvedené změny nevyvolaly nesoulad s platnými právními předpisy a byly dle §122 odst. 2 stavebního zákona projednány při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stavbu provedl zhotovitel BAK stavební společnost a.s., IČ 28402758 a stavebníkovi byla stavba předána ke dni 8.2.2024; vady a nedodělky byly odstraněny k 1.3.2024. Zhotovitel vydal čestné prohlášení o jakosti a komplexnosti provedení díla dle vydaného povolení.

Stavební úřad konstatoval splnění podmínek vydaných povolení: mj. bylo doloženo provedení záchranného archeologického výzkumu (Archaia Praha z.ú. ze dne 21.10.2022), doklad o probíhajících jednáních s MČ P6 ohledně smlouvy budoucí darovací pro část pozemku staveniště ze dne 13.2.2024, dále byl doložen doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti.

Stavba byla v souladu s podmínkou č.4 stavebního povolení věcně a časově koordinována se stavbou stavebních objektů, které byly umístěny v souvislosti s předmětnou stavbou územním rozhodnutím č.j.: MCP6 248085/2020 ze dne 18.8.2020: přípojek jednotné kanalizace, areálových rozvodů splaškové kanalizace, areálových rozvodů jednotné kanalizace, areálových rozvodů dešťové kanalizace, vč. retenční a akumulací nádrže a trubní retence, vodovodních přípojek vč. areálových rozvodů, horkovodní přípojky, areálového osvětlení, sítí elektronických komunikací, oplocení. Stavební úřad konstatoval stavební dokončenost těchto objektů.

Pro podmiňující stavbu přeložky parovodu Dukla byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 018116/2022 ze dne 19.1.2022.

Pro podmiňující stavbu vodního díla přeložky jednotné kanalizační stoky a přeložek vodovodních řadů byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 446876/2023 ze dne 19.12.2023.

Pro podmiňující stavbu areálové a účelové komunikace vč. chodníků a parkoviště (6 stání) a vč. úprav stávajících částí komunikace Pod Juliskou byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 456793/2023 ze dne 28.2.2024.

Pro podmiňující stavbu s názvem „Praha 6 – Pod Juliskou, nový kNN (S-147218)“ byl vydán kolaudační souhlas č.j.: MCP6 080803/2024 ze dne 5.3.2024.

Uvedeným bylo doloženo splnění podmínek č.5, 6 a 13 stavebního povolení.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání -revize, zkoušky (vč. pro: 3 x el. osobní trakční výtah typu GEN2 GENESIS, nosnost 630 kg/8 osob, 7 nástupišť).

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Souhlasná stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS HMP pod č.j. HSAA-888-2/PRE2-2024 ze dne 22.2.2024
- HS HMP pod č.j.: HSHMP 05266/2024 ze dne 13.2.2024
- ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 6.3.2024

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Přílohy: ověř. PD skut. provedení

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Pod Juliskou, a.s., IDDS: w5kt8sj - stavebník
2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxh - zast. stavebníka + příloha

dotčené orgány:

3. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
4. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
9. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

11. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
12. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
13. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
14. České vysoké učení technické v Praze, Rektorát, odbor hospodářské správy, IDDS: p83j9ee
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
17. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
19. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
20. Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6
21. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
22. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
23. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
24. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
25. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y