



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 19. 11. 2021  
za ÚMČ Praha 6  
V Praze dne 26. 11. 2021

Č.J.: MCP6 431463/2021  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 165194/2021/OV/Ber  
Značka: P-2747/Dejvice  
Vyřizuje: Ing. Hana Berková  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz  
Referentské č.:  
Příloha: --

V Praze dne: - 1 11- 2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.3.2021 podal

**Pod Juliskou, a.s., IČO 03668231, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### stavební povolení

na stavbu:

**„Rezidence Juliska, Praha 6“  
Praha, Dejvice, při ul. Pod Juliskou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2719/1, 2720/2, 2720/9, 2720/129, 2747/13, 2747/66, 2747/70, 2747/71, 2747/72, 2747/148, 4799/1, 4799/2, 4799/3, 4799/4, 4799/10 v katastrálním území Dejvice, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j.: MCP6 248085/2020 ze dne 18.8.2020.

Stavba obsahuje:

- bytový dům se třemi nadzemními sekcemi (1 PP společné podnože, 6 NP)
- zpevněné plochy v areálu
- opěrné zdi
- zakrytí stávajícího parovodu



**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností EBM Expert, s.r.o., Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 8991, v listopadu 2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba musí být provedena k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží zdejšímu odboru výstavby min. 7 dní před zahájením prací.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví **do 24 měsíců** od zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí, nejpozději **do 31.12.2024**.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována s realizací stavebních objektů nevyžadujících povolení stavby, které jsou umístěny v souvislosti s předmětnou stavbou vydaným územním rozhodnutím pod č.j. MCP6 248085/2020, SZ MCP6 129701/2020/OV/Kot ze dne 18.8.2020: přípojek jednotné kanalizace, areálových rozvodů splaškové kanalizace, areálových rozvodů jednotné kanalizace, areálových rozvodů dešťové kanalizace, vč. retenční a akumulací nádrže a trubní retence, vodovodních přípojek vč. areálových rozvodů, horkovodní přípojky, kabelových vedení 1 kV a 22 kV, areálového osvětlení, sítí elektronických komunikací, přeložek IS: parovodu, kabelů 1 kV, sítí elektronických komunikací, rozvodů veřejného osvětlení, oplocení, sadových a terénních úprav, dále s akcemi sdělenými v koordinačním vyjádření TSK HMP a s. č.j.: TSK/76/21/1110/Kr ze dne 2.2.2021 (Pod Juliskou, optický kabel, Praha 6, akce č. 2015-1025-00994).
5. Stavba bude dále věcně a časově koordinována s realizací stavebních objektů vodních děl: přeložky jednotné kanalizační stoky a přeložky vodovodních řadů, pro které bylo vydáno stavební povolení pod č.j.: MCP6 442510/2021, SZ MCP6 183802/2021/OV/Mz ze dne 14.10.2021.
6. Stavba bude dále věcně a časově koordinována s realizací stavebních objektů areálové a účelové komunikace včetně chodníků a parkoviště a úprav stávající komunikace Pod Juliskou, pro které je vedeno stavební řízení pod SZ MCP6 183799/2021/OV/Mz.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 485738/2020 ze dne 18.01.2021:
  - Žádná část stavby nesmí snížit volná rozhledová pole připojení na komunikaci a viditelnost chodců, rovněž pak nesmí zakrývat nebo zhoršovat viditelnost dopravních zařízení a dopravního značení.
  - Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  - Při realizaci stavby budou používány výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
  - Rozsah a způsob obnovy povrchu místní komunikace Pod Juliskou narušeného stavbou bude projednán v předstihu se správcem dotčené komunikace a příslušným silničním správním úřadem.
  - Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
  - Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
  - Při provádění veškerých stavebních prací je nutné postupovat v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), především je třeba minimalizovat negativní vlivy stavby na zachovávané dřeviny.
  - Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.



- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženího odpadu.
  - Při realizaci stavebního záměru a při manipulaci s prašným materiálem je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem, a to zakrýváním nákladu na ložných plochách nákladních automobilů a dočasných skládek prašného materiálu plachtami (povrchy mezideponií mohou být případně pro předcházení jejich vysychání také zkrápěny).
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 79002/2020, sp. zn. S-HSHMP 79002/2020 ze dne 06.01.2020:
- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním, ev. venkovním prostoru staveb (záměru) nejsou ze stacionárních zdrojů výtopy Juliska překročeny hygienické limity hluku pro denní a noční dobu (při hluku s tónovou složkou jsou limity o 5 dB nižší).
  - Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním a venkovním prostoru novostavby a v chráněném venkovním prostoru okolní obytné a chráněné zástavby nejsou z provozu stacionárních zdrojů záměru (vytápění, větrání, chlazení, výtahy, zakladače, garážová vrata, ev. další zdroje překročeny hygienické limity hluku pro denní a noční dobu (při hluku s tónovou složkou jsou limity o 5 dB nižší).
  - Stavební činnost bude regulována tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních obytných a chráněných staveb nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku.
9. Budou splněny podmínky stanovisek Policie ČR č.j. KRPA-320007-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 14.01.2021:
- Dveře ani vrata se nesmí otevírat do pojižděných komunikací.
  - Prostor u vjezdu do garáží před lehkou ocelovou konstrukcí s opláštěním bude fyzicky oddělen od pojižděné části komunikace, např. obrubou výšky dle ČSN 73 6110.
  - Místní úprava provozu bude posouzena v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby.
  - Návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy budou předkládány k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
10. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAĀ-17728-3/2020 ze dne 05.03.2021:
- Izolace vzduchotechnických rozvodů bude splňovat kritéria dle čl. 9.1.1 ČSN 73 0810.
  - Ústředna EPS bude mít v režimu zkušební provozu připojení na pult centralizované ochrany HZS hl. m. Prahy zajištěnu obsluhu nejméně 2 proškolenými osobami 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
11. Budou splněny podmínky vyplývající z požadavků vlastníků/správčů inženýrských sítí.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení hrubé stavby, závěrečná - po dokončení stavby jako celku.
13. Kolaudace stavby je podmíněna dokončením stavebních objektů umístěných územním rozhodnutím uvedených v podmínce č.4 a dále stavebních objektů uvedených v podmínkách č.5 a 6 tohoto rozhodnutí vč. vydání příslušných kolaudačních souhlasů.
14. K vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné doložen průkaz o provedení záchranného archeologického průzkumu.
15. Pro předmětnou stavební činnost bude pozemek uvolněn odstraněním objektu bývalé kotelny a přilehlých zpevněných ploch.
16. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací bude část staveniště po kolaudaci stavby jako celku předána Městské části Praha 6 k dalšímu využití.
17. Peší prostupnost areálu bude zajištěna veřejně přístupnými komunikacemi.



**Odůvodnění:**

Dne 31.03.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla následně doplněna stavebníkem podáním ze dne 5.5.2021.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve stavebním řízení způsobilá, žádost obsahuje veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 9 k § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jako přílohu obsahuje dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Dokumentace byla zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Byla uspořádána, upravena a označena tak, že bylo možné jednoznačně identifikovat projektanta (autora) každé z jejích příslušných částí (§ 13 odst. 3 autorizačního zákona, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ze znění pozdějších předpisů), a určit tak podíl jeho právní odpovědnosti za odbornou úroveň navrhovaného záměru (§ 159 odst. 1 stavebního zákona a § 12 autorizačního zákona).

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecným stavebním úřadem pod č.j. MCP6 248085/2020, SZ MCP6 129701/2020/OV/Kot ze dne 18.08.2020, které nabylo právní moci dne 04.09.2020. Stavební úřad posoudil soulad předloženého návrhu s tímto územním rozhodnutím – viz níže (str.9, 10).

Stavební úřad vymezil předmět stavebního řízení podle údajů, jež obsahovala žádost ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve smyslu ustanovení § 110 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení opatřením č.j. MCP6 378036/2021, SZ MCP6 165194/2021/OV/Ber ze dne 31.8.2021 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť úplná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení a místo stavby je stavebnímu úřadu dostatečně známo ze své úřední činnosti. V daném území byla umístěna stavba a stavební úřad i v okolí vydával rozhodnutí, proto je s místem stavby řádně obeznámen. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky k projednávané žádosti.

**K žádosti byly přiloženy následující doklady a stanoviska:**Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 42846/2021, sp. zn. S-MHMP 1917046/2020 OCP ze dne 13.01.2021
- MHMP, odbor památkové péče č.j. č.j. MHMP 320320/2021, sp. zn. S-MHMP 19717043/2020 ze dne 02.02.2021 (osvědčení o vzniku závazného stanoviska)
- MHMP, odbor bezpečnosti č.j. MHMP 23011/2021, sp. zn. S-MHMP 1918791/2020 ze dne 07.01.2021
- ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 485738/2020 ze dne 18.01.2021
- Hygienická stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 79002/2020, sp. zn. S-HSHMP 79002/2020 ze dne 06.01.2020
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č.j. HSAA-17728-3/2020 ze dne 05.03.2021
- Policie ČR č.j. KRPA-320007-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 14.01.2021
- Státní energetická inspekce ČR, sp. zn. SEI-0237/2021, č.j. SEI-0126/2021/10.100\_001 ze dne 21.01.2021



- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, sp. zn. 120463/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.03.2021
- Úřad pro civilní letectví pod č.j. 001630-21-701 ze dne 15.02.2021
- ÚMČ Praha 6, odbor výstavby, č.j. MCP6 372270/2021, sp. zn. SZ MCP6 365623/2021/OV/Ber ze dne 30.08.2021 (nabytí právní moci dne 31.8.2021), rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady:

- MHMP, odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1926357/2020/O4/Dů, sp. zn. S-MHMP 1917397/2020 PKD ze dne 18.12.2020
- MHMP, odbor evidence majetku, č.j. MHMP 450522/2021, sp. zn. S-MHMP 286743/2021 ze dne 07.04.2021
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., č.j. 110210025 ze dne 29.01.2021
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise č.j. TSK/56846/20/1109/Ba ze dne 11.02.2021
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření č.j. TSK/76/21/1110/Kr ze dne 02.02.2021
- Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu č.j. 1176/3.42/21-2 ze dne 02.02.2021
- Sekce nakládání s majetkem MO, sp. zn. 120463/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.03.2021 a č.j.: MO 116466/2021-3255 ze dne 27.4.2021
- Agentura komunikačních a informačních systémů č.j. MO 116466/2021-3255 ze dne 27.04.2021

Vyjádření správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací:

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., zn. 100630/1Z53/2067 ze dne 11.01.2021
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. ZADOST202100080 ze dne 15.02.2021
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 4084/20/2/02 ze dne 29.12.2020
- Povodí Vltavy, č.j. 4457/2021-263 ze dne 19.01.2021
- PRE distribuce, a.s., č.j. 300084521 ze dne 29.12.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2021/OSDS/00016 ze dne 04.01.2021
- Veolia Energie Praha, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., č.j. REVE/20210113-003/SR ze dne 16.02.2021
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. VPD-00383/2021 ze dne 05.02.2021
- Airwaynet, a.s., zn. 177400363 ze dne 04.02.2021
- Alfa Telecom, s.r.o., ze dne 28.01.2021
- CentroNet, a.s., č.j.135/2021 ze dne 15.01.2021
- CETIN, a.s., zn. 516122/21 ze dne 20.01.2021
- COPROSYS, a.s., ze dne 28.01.2021
- Cznet, s.r.o., č.j. 210100106 ze dne 10.02.2021
- ČD – Telematika, a.s., zn. 1202101038 ze dne 18.01.2021
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/264547/2021 ze dne 18.01.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700317212 ze dne 15.01.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101444498 ze dne 15.01.2021
- Dial Telecom, a.s., zn. PH865651 ze dne 19.01.2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., – JDCM, razítko na situaci ze dne 09.02.2021
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., – Tramvaje, č.j. 179/21 ze dne 09.02.2021
- Fast Communication, a.s., zn. FACO00138/21 ze dne 15.01.2021
- FTO, s.r.o., č.j. 26999 ze dne 02.02.2021



- GREPA Networks, s.r.o., razítko na situaci ze dne 09.02.2021
- INETCO.CZ, a.s., zn. 122414287 ze dne 07.02.2021
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 05.02.2021
- Kaora, s.r.o., č.j. KAOR00271/21 ze dne 01.02.2021
- Kolektory Praha, a.s., č.j. KP/000182/2021\_001 ze dne 29.01.2021
- Levný net, s.r.o., č.j. 27000 ze dne 02.02.2021
- Letiště Praha, a.s., razítko na situaci č. 34/21 ze dne 21.01.2021
- Ministerstvo vnitra, ze dne 17.02.2021
- Net4Gas, s.r.o., č.j. 1573/21/OVP/N ze dne 10.02.2021
- NEW TELECOM, s.r.o., č.j. 133408981 ze dne 07.02.2021
- Pe3Net, s.r.o., ze dne 04.03.2021
- Planet A, a.s., razítko na situaci ze dne 10.02.2021
- Pramet, s.r.o, zn. 155000190 ze dne 10.02.2021
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/3113/2020 ze dne 30.12.2020
- Rychlý drát, s.r.o., č.j. RYDR00328/21 ze dne 01.02.2021
- SNEO, a.s., zn. 53/OMK/2021 ze dne 25.02.2021
- SPOJE.NET, a.s., ze dne 20.02.2021
- Sys-DataCom, s.r.o., č.j. 27001 ze dne 02.02.2021
- TC-net, s.r.o., č.j. TCNE00277/21 ze dne 01.02.2021
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201177653 ze dne 15.01.2021
- T-Mobile, a.s., zn. E02594/21 ze dne 09.04.2021
- UVT Internet, s.r.o., č.j. 21211020 ze dne 02.09.2021
- Vodafone CR, zn. 210115-1445247313 ze dne 15.01.2021

#### **Souhlas vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona**

- Vlastníkem pozemku parc.č. 4799/1 v k.ú. Dejvice je hlavní město Praha. Souhlas byl vydán odborem evidence majetku MHMP pod č.j, MHMP 450522/2021, sp. zn. S-MHMP 286743/2021 ze dne 07.04.2021, včetně souhlasu vyznačeného na situaci.
- Vlastníkem pozemku parc.č. 2747/73 v k.ú. Dejvice je společnost Veolia Energie Praha, a.s.. Souhlas byl vydán dne 09.03.2021, včetně jeho vyznačení na situaci.
- Vlastníkem pozemků parc.č. 2719/1, 2720/2, 2720/9, 2720/129, 2747/66, 2747/70, 2747/71, 2747/72, 2747/148, 4799/2, 4799/3, 4799/4 v k.ú. Dejvice je stavebník.

#### **Studie a odborné posudky:**

- Studie denního osvětlení zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou v listopadu 2020
- Akustická studie zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou v listopadu 2020
- Tepelně technické posouzení (tepelná stabilita v místnosti v letním období) zpracované společností EBM expert, s.r.o., v listopadu 2020
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Petrem Kvasničkou (osvědčení č. 1382) pod číslem zakázky 20-0448-PK-PA dne 19.01.2021
- Ochrana proti korozi bludnými proudy, zpracovatel Ing. Josef Polák, listopad 2020

Podle výsledků předběžného posouzení z hlediska radonové zátěže je v řešeném území předpokládán střední radonový index. Dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb. stavba umístěná na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, což bylo také stanoveno v podmínkách územního rozhodnutí. V kontaktním podlaží navrhované stavby se nenacházejí pobytové prostory a všechny místnosti kontaktního podlaží jsou řízeně odvětrány, stavba splňuje podmínky pro provedení kontaktních konstrukcí ve 2. kategorii těsnosti. Opatření proti pronikání radonu je kombinací vodonepropustně těsněné spodní stavby a dostatečným provětráváním suterénních podlaží. Chod větracího zařízení v suterénu je řízený časovým spínačem, který bude spouštět zařízení i v době mimo pohyb vozidel a nezávisle na koncentraci CO.



Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu takto:

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení

- § 109 písm. a) – stavebník,
- § 109 písm. b) – vlastník stavby, na které má být provedena změna, není-li stavebníkem
- § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- § 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- § 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, Pod Juliskou, a.s.

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť není prováděna změna stavby, ale nová stavba.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn. Účastníky řízení dle tohoto ustanovení jsou tito vlastníci pozemků a staveb:

- Hlavní město Praha, jako vlastník pozemku parc.č. 4799/1 v k.ú. Dejvice,
- Veolia Energie Praha, a.s., která je vlastníkem pozemku parc.č. 2747/13 v k.ú. Dejvice.

Ostatní pozemky, na nichž je stavba povolena jsou ve vlastnictví účastníka, který je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Účastníkem řízení jsou podle tohoto ustanovení osoby, která mají k výše uvedeným pozemkům jiná věcná práva, a to: CETIN, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hl. m. Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., PREdistribuce, a.s.,

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy provádění stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. V případě stavebního řízení mohou být dotčena vlastnická práva následujících osob (vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich): Veolia Energie Praha, a.s. (vlastník pozemku parc.č. 2720/4 v k.ú. Dejvice), Pod Juliskou, a.s. (žadatel a vlastník pozemku parc.č. 2720/9 v k.ú. Dejvice), hlavní město Praha (vlastník pozemku parc.č. 2747/45 v k.ú. Dejvice), MČ Praha 6 (vlastník pozemku parc.č. 4176/3 v k.ú. Dejvice), Ministerstvo obrany ČR a Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO (vlastník pozemku parc.č. 2747/2 v k.ú. Dejvice) a Armádní servisní, příspěvková organizace (vlastník pozemků parc.č. 2747/24, 2747/26 v k.ú. Dejvice).

Stavební úřad se tedy ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech prováděním stavby.

Projektová dokumentace, která byla součástí žádosti o vydání stavebního povolení, byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.



**Projektovou dokumentaci vypracoval:**

EBM Expert, s.r.o., Na Valentince 3336/4, Praha 5

Ing. Martin Zelenka, ČKAIT 8991, Ing. Jaroslav Lacina ČKAIT 1003050, Ing. Pavel Benhák ČKAIT 0102378, Ing. Jiří Veselský, ČKAIT 1400571, Ing. Jaroslav Bělohradský ČKAIT 0700018, Ing. Jan Tománek ČKAIT 0011898, Ing. Josef Stanko ČKAIT 0002847, Ing. Ondřej Hradečný ČKAIT 0000431, Ing. Barbora Nosková ČKA 03696

Předmětem stavebního povolení je stavba bytového domu, včetně zpevněných ploch a opěrných stěn a zajištění stavební jámy a zakrytí stávajícího parovodu.

Bytový dům se třemi sekcemi (A, B, C) na společné podnoži bude mít jedno podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. Hlavní funkce objektu je navržena jako trvalé bydlení (79 bytových jednotek).

Celková zastavěná plocha nadzemní části navržených staveb: 1 387 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha: 7 980 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor nadzemních podlaží: 27 360 m<sup>3</sup>

Počet parkovacích stání: 88 garážových (5 pro TP), 6 venkovních

Počet a velikosti bytových jednotek					
Sekce	Obytná kuchyně	1 + 1	2 + 1	3 + 1	celkem
A	2	15	4	5	26
B	3	15	4	5	27
C	2	15	3	6	26
celkem	7	45	11	16	79

Součástí záměru jsou dále stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž stavby přípojek, energetických sítí, sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení nevyžadují dle ustanovení § 103 stavební povolení ani ohlášení. Stavby komunikací jsou předmětem řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pod SZ MCP6 183799/2021/OV/Mz a stavby vodních děl jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem pod SZ MCP6 183802/2021/OV/Mz. Požadavek na vzájemnou koordinaci je zpracován v podmínkách tohoto rozhodnutí – viz výše.

V podzemním podlaží bytového domu tedy budou zřízena garážová stání (vč. parkovacích zakladačů), dále sklepy a další technické prostory. V nadzemních podlažích budou realizovány byty. 1.PP je vertikálně propojeno s nadzemními částmi A, B, C pomocí 3 výtahů a schodišť. V úrovni PP poblíž vjezdu do garáží je navržen prostor pro umístění nádob na odpad- bude zřízen přístřešek s bočními stěnami.

Bytový dům bude dopravně napojen na komunikaci Pod Juliskou.

V rámci stavby budou zřízeny opěrné zdi o max. výšce 4,2m – podél nové účelové komunikace a dále v místě plochy pro otáčení vozidel a v místě vjezdu do podzemních garáží a při západní hraně podzemního podlaží a v severní části řešeného území a u vchodů do areálu.

Oplocení : celý areál bude oplocen a u vstupů budou zřízeny branky.

Gabionové zdi budou tvořit „předzahrádky“, které doplňují standard bytů, avšak tyto nebudou předávány do vlastnictví vlastníkům jednotlivých bytových jednotek, budou jimi pouze užívány. V rámci areálu bude rovněž zrealizováno dětské hřiště a instalovány prvky drobné architektury.

V rámci záměru bude provedeno zakrytí stávajícího distribučního parovodního potrubí vedeného podél západní hranice v délce cca 72m. Na obou stranách potrubí budou provedeny stěny a bude provedeno zastropení s rozponem cca 5m. Na severní straně budou zřízena přístupová vrata.

**Konstrukční systém:**

Spodní stavba je navržena jako kombinace sloupového a stěnového monolitického železobetonového systému. Konstrukce základové desky a suterénních obvodových stěn je navržena jako „bílá vana“.



Konstrukční systém nadzemních podlaží je stěnový (ŽB), stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové. V PP a 1.NP jsou doplněny ztužující stěny.

Ochrana proti pronikání radonu z podloží: V kontaktním podlaží navrhované stavby se nenacházejí obytné prostory; všechny místnosti kontaktního podlaží jsou řízeně odvětrány. Opatření je tedy kombinací vodonepropustné těsněné spodní stavby a dostatečného provětrávání podzemního podlaží.

#### Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

- § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územním rozhodnutím:

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným obecním stavebním úřadem pod č.j. MCP6 248085/2020, SZ MCP6 129701/2020/OV/Kot ze dne 18.08.2020, které nabylo právní moci dne 04.09.2020. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, a to s:

- s podmínkou č. 1 územního rozhodnutí. Společné podzemní podlaží se situovává na pozemcích parc.č. 2719/1, 2747/70, 2747/71, 2747/148 v k.ú. Dejvice a je ve tvaru nepravidelného obdélníku o rozměrech 67,2 x 53,2 m, tedy nepřekračuje maximální rozměry v podmínce územního rozhodnutí.

#### Bytový dům SO 02.A

Bytový dům SO 02.A je navržen na pozemcích parc.č. 2747/148 a 2719/1 v k.ú. Dejvice. Bytový dům má tvar čtverce o délce strany 21,5 m (dle ÚR max. 21,5 m) a je situován při jihozápadním rohu podzemního podlaží. Jižní fasáda je od hranice pozemku parc.č. 2747/72 v k.ú. Dejvice vzdálena 4 m a západní fasáda je od hranice pozemku parc. č. 2747/45 v k.ú. Dejvice vzdálena 13,8 m. Vzdálenosti od hranic pozemků splňují minimální hodnoty stanovené územním rozhodnutím.

#### Bytový dům SO 02.B

Bytový dům SO 02.B je umístěn na pozemcích parc.č. 2747/71, 2747/148 a 2719/1 v k.ú. Dejvice. Bytový dům má tvar čtverce o délce strany 21,5 m (dle ÚR max. 21,5 m) a je umístěn při severozápadním rohu podzemního podlaží. Jižní fasáda bude je rovnoběžná se severní fasádou bytového domu SO.02.A a je od ní vzdálena 24,2 m. Severní fasáda je od hranice pozemku parc.č. 2720/9 v k.ú. Dejvice vzdálena 5,5 m a je s ní rovnoběžná. Severovýchodní roh bytového domu je od jihozápadního rohu pozemku parc.č. 2720/10 v k.ú. Dejvice vzdálen 19,2 m. Vzdálenosti od hranic pozemků a od sousedních budov splňují minimální hodnoty stanovené územním rozhodnutím.

#### Bytový dům SO 02.C

Bytový dům SO 02.C je umístěn na pozemcích parc.č. 2747/148 a 2747/70 v k.ú. Dejvice. Bytový dům má tvar čtverce o délce strany 21,5 m (dle ÚR max. 21,5 m) a je umístěn při východní hraně podzemního podlaží v jeho střední části. Západní fasáda bytového domu je rovnoběžná s východní fasádou bytového domu SO.02.B a je od ní vzdálena 10,2 m. Severozápadní roh bytového domu je od jihovýchodního rohu bytového domu SO.02.B vzdálen po přímé spojnici 10,2 m. Východní fasáda je od hranice pozemku parc.č. 2747/73 vzdálena 9,6 m. Vzdálenosti od hranic pozemků a od sousedních budov splňují minimální hodnoty stanovené územním rozhodnutím.

Bytové domy mají ± 0,000 v úrovni 1. nadzemního podlaží na kótě 204,60 m n.m. (Bpv). Bytové domy mají 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Atika 6. nadzemního podlaží je v úrovni 224,60 m n.m. a nepřekračuje maximální hodnotu stanovenou územním rozhodnutím. Všechny střechy bytových domů jsou ploché. Na střechách jsou situovány technologické objekty do výšky max. 1,5 m.

V podzemním podlaží jsou navržena garážová stání, včetně parkovacích zakladačů, sklepy a další technické prostory. V nadzemních podlažích jsou situovány byty.

- s podmínkou č. 2 územního rozhodnutí, neboť bytový dům je dopravně napojen na komunikaci Pod Juliskou. V rámci záměru jsou navrženy plochy pro pěší a zpevněné plochy v areálu. V rámci záměru je navrženo celkem 88 stání a 6 venkovních stání. Soulad s podmínkami, které se týkají nových komunikací, které nejsou předmětem tohoto řízení, nebyl hodnocen. Nové komunikace, areálové, účelové, včetně chodníků a parkoviště a včetně úprav stávající komunikace, jsou předmětem řízení vedeného speciálním stavebním úřadem – odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod sp. zn. SZ MCP6 183799/2021/OV/Mz.
- s podmínkou č. 3 územního rozhodnutí, neboť v rámci řešeného území je zřízena síť cest a zpevněných ploch, včetně gabionových zdí, opěrných zdí, drobné architektury a dětského hřiště. Zbývající část pozemku je ozeleněna. Opěrné zdi splňují požadavky územního rozhodnutí, včetně stanoviště pro odpad. Oproti územnímu rozhodnutí není navržena lávka pro zajištění bezbariérového přístupu z ulice Pod Juliskou ke vstupům do jednotlivých sekcí. Bezbariérový přístup je zajištěn odchýlným způsobem přes společný vstup z východní fasády sekce C a dále přes společné podzemní podlaží.



- S podmínkou č. 11 územního rozhodnutí, v rámci které bylo umístěno zakrytí stávajícího parovodu v délce 67 m.
- S podmínkou č. 15 územního rozhodnutí, neboť bytové domy splňují požadavky na fasády stanovené v této podmínce, jsou bodové schodišťové, materiálové jsou fasády tvořeny hrubou strukturou a působí plasticky díky lodžiiám a zapuštěným vstupům.
- S podmínkou č. 16 územního rozhodnutí, neboť projektová dokumentace obsahuje zakres sítí elektronických komunikací, včetně všech dalších parametrů.
- S podmínkou č. 17 až 21 územního rozhodnutí, neboť záměr byl projednán s dotčenými orgány, které podmínky stanovily. Ve stavebním povolení pak byly stanoveny další požadavky, které dotčené orgány vyslovily v rámci závazných stanovisek pro vydání stavebního povolení.
- S podmínkou č. 22 územního rozhodnutí, neboť projektová dokumentace obsahuje návrh opatření proti pronikání radonu z podloží a návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby (viz zásady organizace výstavby).
- S podmínkou č. 22 územního rozhodnutí, neboť projektová dokumentace obsahuje zásady organizace výstavby, kde jsou zobrazeny trasy staveništní dopravy, včetně návrhů zajištění čištění komunikací v úsecích dotčených stavbo, respektování požadavků norem ČSN 83 9061, ČSN 73 6005, zajištění minimalizace prašnosti a přístup a příjezd ke všem okolním objektům. Protože se tyto požadavky týkají provádění stavby, byly na základě požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do podmínek tohoto stavebního povolení. Dále dokumentace obsahuje Návrh řešení odstraňování odpadů.
- S podmínkou č. 25 územního rozhodnutí, neboť je v rámci projektové dokumentace zajištěna koordinace staveb.

Soulad s podmínkou č. 4 územního rozhodnutí, v rámci které bylo umístěno oplocení, nebyl hodnocen, neboť stavba oplocení nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Soulad s podmínkami č. 5 až 10 vydaného územního rozhodnutí, v rámci kterých byly umístěny přípojky inženýrských sítí, energetická vedení a vodní díla, nebyl hodnocen, neboť stavba přípojek a energetických sítí nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 až 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Vodní díla jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem – odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod sp. zn. SZ MCP6 183802/2021/OV/Mz.

Soulad s podmínkou č. 12 vydaného územního rozhodnutí nebyl hodnocen, neboť zakrytí stávajících objektů není předmětem tohoto řízení.

Soulad s podmínkami č. 13 vydaného územního rozhodnutí, v rámci které byly umístěny přeložky vodních děl, energetického vedení, veřejného osvětlení a sítí elektronických komunikací, nebyl hodnocen, neboť tyto stavby nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 až 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Přeložky vodních děl jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem – odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod sp. zn. SZ MCP6 183802/2021/OV/Mz.

Soulad s podmínkou č. 14 vydaného územního rozhodnutí nebyl hodnocen, neboť předmětem stavebního řízení nejsou stavby zařízení stavenišť – viz níže..

Soulad s podmínkou č. 24 vydaného územního rozhodnutí nebyl hodnocen, neboť touto podmínkou bylo povoleno kácení a byly pro něj stanoveny podmínky. Kácení není předmětem tohoto stavebního povolení.

Soulad s podmínkou č. 26 a 27 vydaného územního rozhodnutí nebyl hodnocen, neboť podmínkou č. 26 bylo vymezeno území dotčené vlivy stavby a podmínkou č. 27 byl stanoven požadavek ke kolaudaci.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí až na nerealizování pěší lávky.

- § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – úplnost projektové dokumentace vč. řešení obecných požadavků na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen a popsán a je přehledně uveden i způsob provádění stavby.

Stavební úřad v řízení dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:



- § 40, § 41 – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- § 44 – světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- § 45 – osvětlení: součástí projektové dokumentace je Studie denního osvětlení, zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou v listopadu 2020, ze které vyplývá, že denní osvětlení navržených obytných místností splňuje požadované parametry.
- § 46 – větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné větrání, a to kombinované (přirozené a nucené).
- § 56 – schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány.
- § 58 – zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.
- § 64 – ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- § 66 – stavba splňuje požadavky na energetickou hospodárnost a splňuje tepelně technické vlastnosti. V rámci žádosti byl předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný odbornou osobou. Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky týkající se umístění stavby vč. řešení dopravy v klidu byly řešeny ve fázi územního rozhodnutí; v rámci projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení byl předložen výpočet dopravy v klidu s tím, že minimální počet stání v garážích je 72 a v rámci záměru jich je navrženo 88.

Stavební úřad zároveň posoudil soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takto:

- Z důvodu rozdílných konstrukčních výšek v podzemním a nadzemním podlaží není možné dodržet požadavek bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce 398/2009 Sb. Z tohoto důvodu byla stavebním úřadem povolena výjimka, a to rozhodnutím č.j. MCP6 372270/2021, SZ MCP6 365623/2021/OV/Ber ze dne 30.08.2021, které nabylo právní moci dne 31.8.2021.
- V ostatních částech vyhlášky jsou požadavky u stavby splněny, a to: Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm. Vstupní dveře umožňují otevření 900 mm. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Přístup do nadzemních i podzemních podlaží bude umožněn výtahy. Veškerá schodiště jsou vybavena madly. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Volná plocha před nástupními místy do výtahů určených pro dopravu osob na vozících je větší než 1500 mm x 1500 mm. Klec výtahu má šířku nejméně 1100 mm a hloubku 1400 mm. Rozměry a vybavení výtahů odpovídají požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Prosklené plochy budou chráněny proti mechanickému poškození a opatřeny kontrastním označením proti pozadí ve výšce 0,8 m – 1 m a současně ve výšce 1,4 m – 1,6 m. V rámci podzemní garáže, která je součástí objektu, je navržen příslušný počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

- § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - zajištění příjezdu ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci územního rozhodnutí byla povolena stavba včetně staveb připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci rozhodnutí je povolována stavba bytového domu, včetně napojení na dopravní infrastrukturu. Ostatní související stavby komunikací jsou předmětem řízení vedeného speciálním stavebním úřadem odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod SZ MCP6 183799/2021/OV/Mz a stavby vodních děl jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného speciálním stavebním úřadem – odborem výstavby ÚMČ Praha 6 pod SZ MCP6 183802/2021/OV/Mz.

Stavby přípojek nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního zákona ani ohlášení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.



Požadavek na koordinace staveb z hlediska užívání i z hlediska realizace byl zpracován do podmínek č. 4, 5, 6 a č. 13 tohoto rozhodnutí.

Podmínku č.16 stanovil stavební úřad s ohledem na uzavřené smluvní vztahy mezi stavebníkem a MČ Praha 6.

Podmínka č.17 vyplývá z územního rozhodnutí a potřeby propustnosti areálu k navazujícím pozemkům.

Podmínku č.3 týkající se lhůty pro dokončení stavby stanovil stavební úřad na základě údajů z podané žádosti a aktuálnosti smluvních vztahů s MČ Praha 6.

- § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro vydání stavebního povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se ke stavebnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území povolit.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení a k nim přiložené podklady v rozsahu ustanovení § 111 stavebního zákona z hlediska jejich úplnosti, dodržení obecných požadavků na výstavbu a požadavků dotčených orgánů a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že neexistují důvody, které by bránily povolení staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

S přihlédnutím k výsledkům stavebního řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Součástí tohoto povolení nejsou objekty zařízení staveniště. Tyto je nutné stavebnímu úřadu ohlásit v souladu s § 104 odst.1 písm.g) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Upozornění:**

Případná dopravní omezení a dočasné zábory je nutné projednat před zahájením stavební činnosti s příslušným silničním správním úřadem.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona; při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění podmínek dotčených orgánů státní správy.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:



v.r. ing. Petr Malotín  
Vedoucí odboru výstavby



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 14.9.2021.

**Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Pod Juliskou, a.s., IDDS: w5kt8sj - stavebník
2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxh - zast. stavebníka

hlavní účastníci řízení (dodejky):

3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
4. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

ostatní účastníci řízení (dodejky):

5. České vysoké učení technické v Praze, IDDS: p83j9ee
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6
12. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
13. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, IDDS: hjyaavk
14. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

15. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
16. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
17. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
18. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
20. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
21. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

na vědomí:

23. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
24. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
25. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
26. Finanční úřad
27. Ing. Malotín

