

Pod Juliskou s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 03668231

V Praze, dne 18.04.2023

Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva – projekt Juliska Rezidence

Vzhledem k tomu, že:

- a) Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901 (dále jen „**Raiffeisenbank a.s.**“ nebo „**Banka**“) se zavázala poskytnout společnosti Pod Juliskou s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 03668231 (dále jen „**Pod Juliskou**“) finanční prostředky na financování výstavby rezidenčního projektu Juliska Rezidence (dále jen „**Projekt**“)
- b) pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu za společností **Pod Juliskou** jsou zajištěny mimo jiné i zástavním právem k:
 - k pozemkům uvedeným níže (včetně veškerých jejich součástí, částí, příslušenství a přírůstků)

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku
2719/1	ostatní plocha
2720/129	ostatní plocha
2747/66	ostatní plocha
2747/70	ostatní plocha
2747/71	ostatní plocha
2747/72	ostatní plocha
2747/148	ostatní plocha
4799/2	ostatní plocha
4799/3	ostatní plocha
4799/4	ostatní plocha
2720/2	ostatní plocha
2720/9	ostatní plocha
4799/10	ostatní plocha

vše zapsané v katastrálním území Dejvice, obec Praha, na listu vlastnictví 2645 (souhrnně dále jen „**Pozemky**“); a následně

- k bytovým a nebytovým jednotkám, které vzniknou na příslušné části Pozemků novou výstavbou (dále jen „**Jednotky**“), vše v katastrálním území Dejvice.

- c) **společnost Pod Juliskou** uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám (dále jen „**Kupní smlouvy**“)

potvrzujeme tímto, že vždy po splnění všech následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy, tj.:

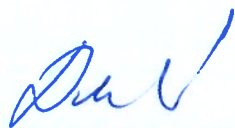
- předložení kopie kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Jednotek, resp. budovy, ve které jsou Jednotky umístěné, a které jsou předmětem koupě dle příslušné Kupní smlouvy;
- zaplacení plné výše kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy (vč. DPH) na účty společnosti **Pod Juliskou** č. 907 723 9037/5500 nebo č. 9077239002/5500;
- předložení kopie Kupní smlouvy řádně podepsané smluvními stranami Kupní smlouvy;
- předložení kopie návrhu na vklad vlastnického práva dle příslušné Kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

bez zbytečného odkladu (tj. ve lhůtě 15 pracovních dnů po splnění všech výše uvedených podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy a po obdržení žádosti společnosti **Pod Juliskou** a/nebo kupujícího příslušné Jednotky) vystavíme prohlášení o vzdání se všech našich zástavních práv vázoucích na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy.

Raiffeisenbank a.s. dále prohlašuje, že nebude kupujícího v důsledku převodu předmětu koupě považovat za nového dlužníka a nebude vůči kupujícímu uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním Projektu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, v platném znění.

Raiffeisenbank a.s. dále souhlasí, aby k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích bylo zřízeno zástavní právo zajišťující úvěr poskytnutý kupujícímu hypoteční bankou na pořízení této Jednotky (dále jen „**hypoteční úvěr**“), a to v dalším pořadí za zástavním právem (resp. zástavními právy) zajišťujícími pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu z příslušných smluv o úvěru. Po načerpání prostředků z hypotečního úvěru kupujícího a jejich složení na účet č. 907 723 9037/5500 nebo č. 9077239002/5500 a splnění ostatních v tomto prohlášení výše uvedených podmínek dojde ke vzdání se zástavních práv Raiffeisenbank a.s. k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích.

Raiffeisenbank a.s.



Renata Dlesková
Head of Residential Finance



Miroslav Kroutil
Relationship Manager Real Estate and
Structured Finance