

Standardní provedení

PREMIUM



1. Konstrukce budovy

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové zdivo jednotek – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,67 m (možné lokální snížení)

2. Vnější omítky

- kontaktní zateplovací systém s obkladem, nebo omítkou, případně lokálně beton

3. Vnitřní omítky

- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny - sádkartonové podhledy s bodovými světlými
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem - sádkartonové podhledy v chodbách, komorách, šatnách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

4. Schodiště

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty

5. Okna a stínění

- dřevěná EURO okna, tepelně izolační trojsklo, parapet kamenný
- byty v 1. NP s parapetem níže než 3m nad terénem – sklo s bezpečnostní folií
- byty v 1. NP a v posledním podlaží – předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod)
- u vybraných bytů je vstup do exteriéru řešen formou interiérového schodu

6. Vstupní dveře bytu

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2100 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dvevní práh

7. Interiérové dveře

- hladké bezfalcové se skrytými panty, lakované nebo dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2100 mm
- ze vstupní chodby do obyvacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střelka

8. Podlahové krytiny

- obytné místnosti, kuchyňský kout, šatna, chodba a u bytů 3+kk a větších i vstupní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

9. Obklady a dlažby

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora, u bytů 2+KK a menších i vstupní chodba – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu

10. Zařizovací předměty

- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtlačítko, bidetová sprška
- keramické umyvadlo nebo umývátko bílé vč. chromovaného sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem
- sprchový kout se smaltovanou vaničkou, sprchová zástěna

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky

11. Baterie

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývátko
- pákové podomítkové pro vanu sprchový kout
- sprchová sada se sprchovou tyčí, případně vanový set se sprchou

Standardní provedení

PREMIUM

12. Vodoinstalace

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty
- byty v 1. NP s předzahrádkou a v posledním podlaží - venkovní nezámrzný vodovodní kohout
- vývod na pračku v koupelně, případně v komoře

13. Elektroinstalace

- vypínače a zásuvky bílé
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny ve stěně (vývod 400V pro varnou desku, min. 4x 230V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na lodžích a na předzahrádkách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV a datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty v 1.NP - pohybové čidlo ve vstupní chodbě a každé obytné místnosti, zabudované magnety na oknech a na vstupních dveřích, rozvaděč EZS, vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

14. Vytápění

- centrální vytápění a příprava teplé vody, výměníková stanice
- otopná tělesa s termostatickou hlavicí, podlahové konvektory v 1. NP u vstupu na předzahrádku z obytných místností nebo na terasu, v 6. NP v obývacích pokojích při vstupu na lodžii
- koupelna – žebříkový radiátor s elektrickou patronou, elektrické přitápění v podlaze řízené termostatem

15. VZT, chlazení

- koupelny, WC a komory s pračkou - ventilátor
- byty v posledním podlaží - klimatizace ve všech obytných místnostech, byty ve 4. NP a 5. NP příprava pro klimatizaci (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladícího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech
- přívod vzduchu z exteriéru je zajištěn průvětrníky v oknech nebo 4. polohou kliky oknech

16. Lodžie, terasy

- terasy u předzahrádek – dřevěná podlaha thermowood
- lodžie – dlažba na terčích
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou
- oplocení předzahrádek – gabionové koše bez výplně
- předzahrádky – zemina osetá travním semenem

17. Sklepní kóje

- zděné z betonových tvárnic, bez omítek, podlaha se stěrkou, osvětlení

18. Výtah

- společný osobní výtah v každém objektu, zrcadlo

19. Společné prostory

- garážová vrata elektrická, dálkově ovládaná
- vstupy do budovy na čip
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámky:

1. *Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.*
2. *Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.*

Platnost od 26. 09. 2022